

中国物业管理协会

中物协函〔2026〕79号

关于举办2026年物业管理项目负责人 公益轮训班（新疆）的通知

各会员单位、各物业服务企业：

为深入贯彻落实住房城乡建设部实施物业服务质量提升行动工作要求，全面提升项目负责人专业素养和岗位能力，推动行业高质量发展，中国物业管理协会将在乌鲁木齐市举办物业管理项目负责人公益轮训班。现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：中国物业管理协会

指导单位：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

新疆生产建设兵团住房和城乡建设局

承办单位：中国物业管理协会培训中心

新疆物业管理协会

二、培训对象

新疆维吾尔自治区、新疆生产建设兵团物业服务企业现任项目负责人、企业负责人。

三、时间与地点

报到时间：8月22日 9:00-9:50

培训时间：8月22日 10:00-8月23日 19:00(共2天)

培训地点：乌鲁木齐市水磨沟区会展大道599号

新疆财富中心3楼多功能厅

四、师资简介及课程安排

(一) 师资简介

1. 刘寅坤

十五五期间物业服务行业发展趋势

高级工程师、首批注册物业管理师；中国物业管理协会秘书长；《中国物业管理》杂志社社长；全国物业服务标准化技术委员会 秘书长

2. 宋安成

最高人民法院物业合同纠纷典型案例解读

物业项目法规遵从与合规落地要点

律师、二级建造师、注册物业管理师；中国物业管理协会法律政策专业委员会 副主任；上海市律师协会物业管理专业委员会 主任

3. 左壮

如何建立项目安全风险与应急管理体系

高级工程师、高级物业管理师；中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任；中国物业管理协会培训中心特聘讲师；全国物业服务标准化技术委员会 委员

4. 杨萌

提升服务质量的政策分析与案例借鉴

博士、注册物业管理师；中国物业管理协会副秘书长、新闻发言人；《中国物业管理》杂志社 总编

5. 周洪斌

业主需求洞察与项目服务能力提升

中国物业管理协会社区生活服务专业委员会 常务副主任；原永升服务总裁

（二）课程安排

培训时间	课程	培训讲师
第一天		
8月22日 10:00-10:30	开班仪式	
8月22日 10:30-11:30	十五五期间物业服务行业发展趋势	刘寅坤
8月22日 11:45-13:30	最高人民法院物业服务合同纠纷典型案例解读	宋安成
8月22日 15:00-19:00	如何建立项目安全风险与应急管理体系	左 壮
第二天		
8月23日 10:00-13:30	《新疆维吾尔自治区物业管理条例》及相关政策解读	住建厅
8月23日 15:00-16:30	提升服务质量的政策分析与案例借鉴	杨 萌
8月23日 16:45-19:00	业主需求洞察与项目服务能力提升	周洪斌

五、培训证书

学员须从 8 月 24 日上午 9:00 至 9 月 6 日 24:00 间，登录“<https://elearning.ecpmi.org.cn/>”，在“个人中心—我的考试”中完成线上考核后，9 月 10 日为考核通过学员颁发《物业管理项目负责人轮训证书》。

六、培训报名

（一）前期准备

1. 电子照片

请务必提前准备好电子版照片，照片规格：近期彩色白底标准 1 寸，半身免冠正面证件照。JPG 或 JPEG 格式照片尺寸 25mm*35mm，像素 295px*413px，大小应为 3.0M 以下。（请前往正规照相馆进行拍摄），照片将应用于证书，请务必重视，一旦出证无法更换。

2. 团体报名用户注意事项

（1）请使用电脑端进行团体报名操作；

（2）请认真阅读附件：《中国物业管理协会学习平台团体报名指南》后再进行报名操作。

（二）报名方式

请各单位或个人于 **8 月 18 日 18:30 前**完成报名，报名方式如下：

1. 登录中国物业管理协会官网（<https://www.ecpmi.org.cn/>），点击导航栏“学习平台”按钮，进入学习平台主页（<https://elearning.ecpmi.org.cn/>），完成注册后选择：“2026 年物业管理项目负责人公益轮训班（新疆）”

2. 微信扫描报名二维码**完成注册后**进行报名。



报名二维码

(三) 技术支持

报名过程中如有疑问，请拨打技术支持电话：

18601078290、18911522009

七、相关费用

本次培训不收取培训费。交通和食宿费需自理。

八、其他事项

1. 学员要严格遵守培训纪律，全程参训，确保学习效果。
2. 本次培训是中国物业管理协会主办的物业管理项目负责人轮训班，请各单位高度重视、积极组织，选派项目负责人参训，共同推动新疆物业服务品牌再上新台阶。

中国物业管理协会

联系人：代海芳 殷玉轩

联系电话：010-88082353

新疆物业管理协会(培训会务组)

联系人：张媛 卢俊义

联系电话：0991-3666886

中国物业管理协会

2026 年 7 月 17 日

附件

中国物业管理协会学习平台 团体报名指南

一、进入学习平台

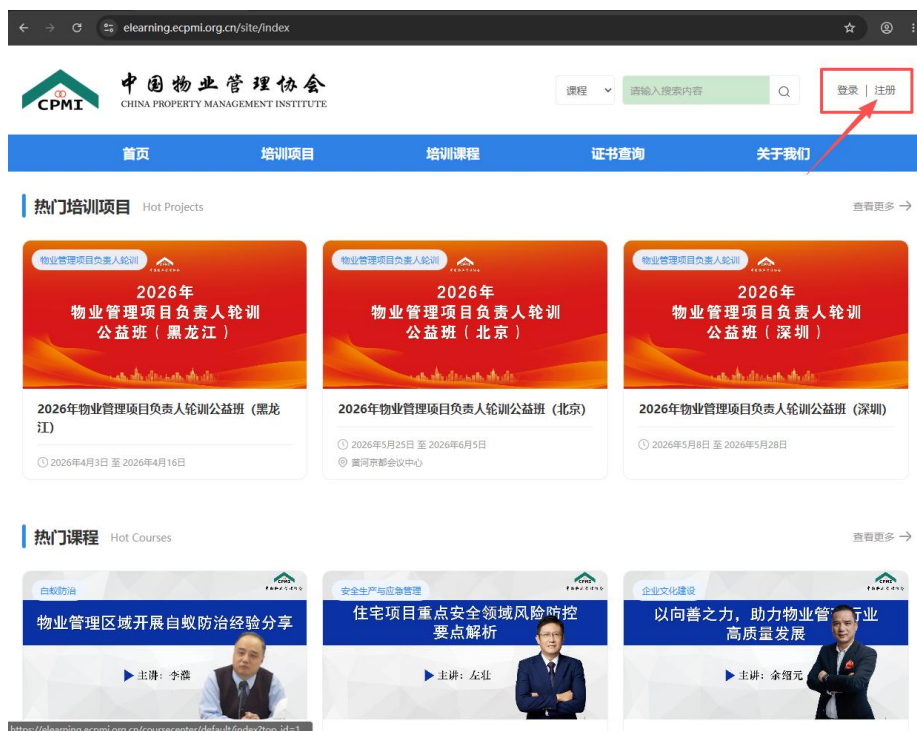
(一) 打开中国物业管理协会官网

(<https://www.ecpmi.org.cn/>)，点击导航栏“学习平台”按钮。



(二) 进入中国物业管理协会学习平台首页

(<https://elearning.ecpmi.org.cn/site/index>)，点击“登录/注册”。



三、注册

(一) 负责团体报名用户请在注册时选择“单位”，注册为单位管理员，请务必在“单位名称”处填写单位全称。

（二）团体报名用户完成注册后，该账号同时也将作为单位管理员个人账号使用，请填写**真实**姓名和手机号。



The image shows a user registration form titled "用户注册" (User Registration). The form is set against a blue gradient background. It contains several input fields with red asterisks indicating required fields. A red rectangular box highlights the "请输入姓名" (Please enter name) and "请输入手机号" (Please enter mobile number) fields. Below these, there are fields for "单位名称" (Unit Name) with a red error message "单位名称不能为空。" (Unit name cannot be empty.), "密码" (Password) and "再次输入密码" (Re-enter password) with red error messages "密码不能为空。" (Password cannot be empty.) and "?", and a "验证码" (Verification code) field with the code "3344" displayed in red. At the bottom, there is a checkbox for "我已阅读并同意《免责声明》" (I have read and agree to the disclaimer), a large blue "注册" (Register) button, and a link "已有账号? 立即登录" (Already have an account? Log in immediately).

用户注册

* 单位

* 请输入姓名

* 请输入手机号

* 请输入单位名称

单位名称不能为空。

* 请输入密码

密码不能为空。

* 请再次输入密码

* 请输入验证码

3344

☐ 我已阅读并同意《免责声明》

注册

已有账号? 立即登录

三、添加学员

（一）完成注册后，请前往“个人中心”，在“成员管理”处添加学员。（注意：添加成员即为同时为该用户注册个人账号，**完成所有必填项**后方可提交，请务必填写真实信息，建议直接使用该用户**手机号**作为“用户名”）

中国物业管理协会

CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE

课程

请输入搜索内容

Q

个人中心

退出

首页

培训项目

培训课程

证书查询

关于我们

热门培训项目

Hot Projects

查看更多

2026年物业管理项目负责人轮训线下培训（北京）

2026年物业管理项目负责人轮训线下培训（深圳）

2026年物业管理项目负责人轮训线下培训（遵义）

热门课程

Hot Courses

查看更多

物业管理区域开展自缜防治经验分享

住宅项目重点安全领域风险管控要点解析

如何做好物业服务收费公示

学习平台

我的培训

成员管理

考试中心

我的订单

团体报名管理

我的收藏

个人资料

用户名/姓名

手机号

邮箱

搜索

清空

添加用户

批量导入

	用户名	姓名	手机号	邮箱	注册时间	最后登录	操作
☐	15516608192	殷玉祥	15516608192		2026-05-08 19:33:49		编辑
☐	15516608192	殷玉祥	15516608192		2026-05-08 19:28:39	2026-05-08 19:59:26	编辑
☐	15516608192	殷玉祥	15516608192		2026-05-08 19:27:45	2026-05-09 05:24:35	编辑

共3条

上一页

1

下一页

1

确定

角色: ☒ 个人

用户名*

请输入

密码*

请输入

姓名*

请输入

手机号*

请输入

头像

选择文件

所属部门

请选择

单位名称

中国物业管理协会培训中心

性别

请选择性别

最高学历

请选择最高学历

是否在职

请选择是否在职

证件照片

允许上传的格式: jpg, jpeg, png

选择文件

从事本行业工作年限

请选择从事本行业工作年限

单位名称1

请输入单位名称1

工作起止时间1

请输入工作起止时间1

单位地址1

请输入单位地址1

邮箱

请输入邮箱

身份证号

请输入身份证号

职称

请选择职称

单位类型

请选择单位类型

职务1

请输入职务1

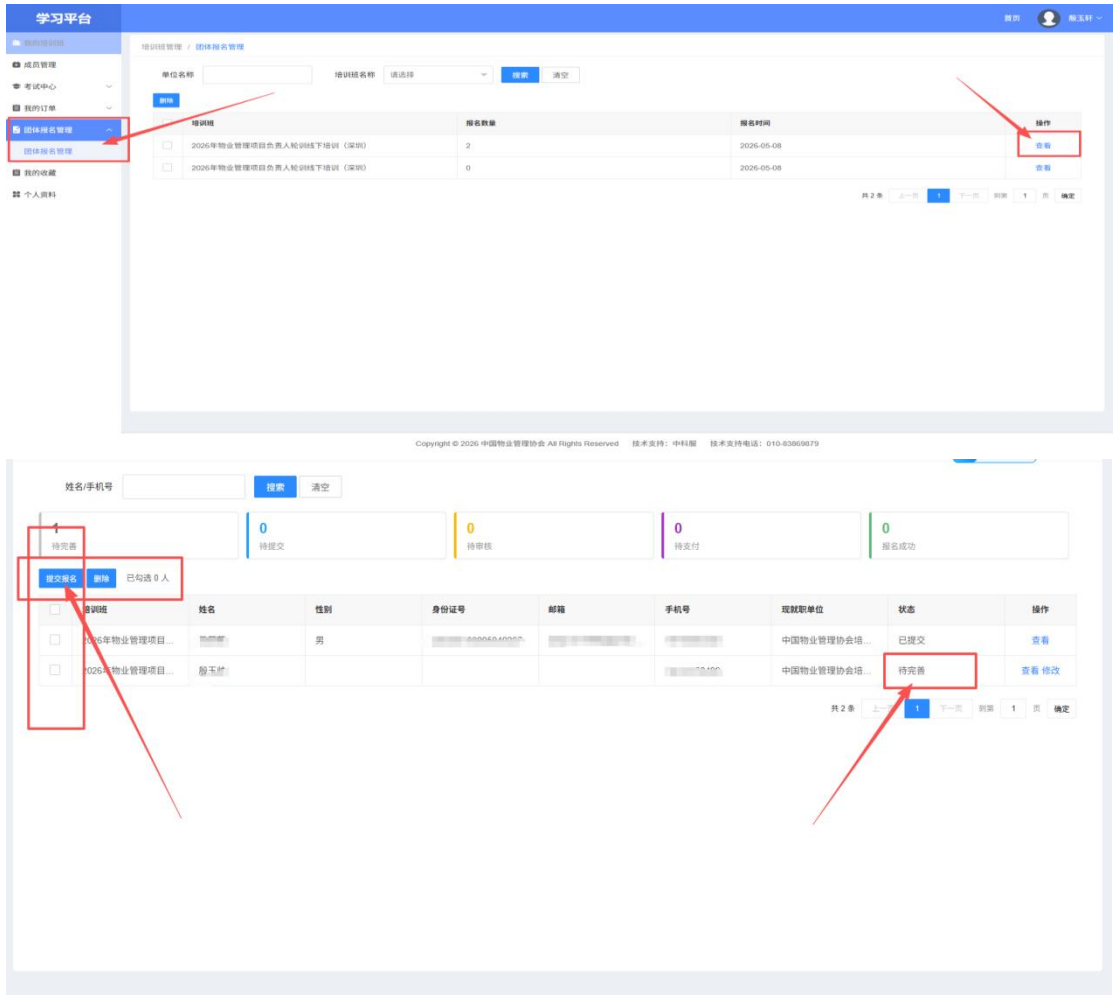
建议直接使用手机号作为用户名

Copyright © 2026 中国物业管理协会 All Rights Reserved

技术支持: 中科服

技术支持电话: 010-83869679

（二）完成报名后请查看“团体报名管理”界面，若参训学员的报名状态为“待完善”，请务必为该学员完善所有必填信息后进行“提交”，完成提交后方视为报名成功。



（三）团体报名入口只能为添加的企业员工报名，若单位管理员参加本次培训，请直接使用“立即报名”完成报名。

